

Resumen de la primera fase

Actualizado el 14 de octubre de 2026

Vivienda asequible para familias trabajadoras en Dexter-Linwood, Detroit

Iron Oak desarrolla una primera fase propuesta de tres edificios dúplex y seis viviendas de alquiler para familias en Calvert. El concepto combina dos dúplex nuevos con la rehabilitación de un dúplex existente.



Concepto ilustrativo. Diseño final y aprobaciones pendientes.

3 edificios dúplex propuestos	6 viviendas de alquiler propuestas
2 edificios nuevos + 1 rehabilitación	Viviendas ilustrativas de 2 y 3 dormitorios

Estado actual del proyecto

Concepto inicial	Documentado
Control y debida diligencia	Por verificar
Diseño, costos y capital	Próximo hito
Construcción y ocupación	Hito futuro

Viviendas estables. Caminos al empleo.

Vivienda asequible para familias trabajadoras en Dexter-Linwood, Detroit

Iron Oak busca vincular la inversión en vivienda con oportunidades para que residentes de Detroit desarrollen habilidades y accedan al empleo.

Vínculos con la capacitación

Explorar derivaciones a entidades calificadas para preparación en construcción, capacitación ocupacional y servicios de apoyo.

Contratación local

Acordar con futuros contratistas oportunidades viables de reclutamiento local y aprendizaje en el trabajo.

Vivienda y empleo

Coordinar con organizaciones comunitarias sobre la relación entre vivienda estable, transporte confiable y empleo sostenido.

Son oportunidades propuestas. No hay compromisos de capacitación, colocación laboral, cuotas de contratación ni alianzas. La participación, las funciones y los requisitos se definirían mediante acuerdos escritos.

Cómo pueden contribuir los aliados

- Apoyo de predesarrollo para evaluaciones, diseño y aprobaciones
- Financiamiento acorde con el presupuesto final y una operación sostenible
- Experiencia en arquitectura, ingeniería, medio ambiente y construcción
- Participación laboral y comunitaria con responsabilidades claras

El concepto está sujeto a la verificación del control y la titularidad de los inmuebles, la zonificación, la evaluación ambiental, el diseño final, los costos, el financiamiento y las aprobaciones. Este resumen público omite las direcciones exactas y la información financiera privada.

ironoakhousing.com · (313) 977-1507